**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (3)**

## Karar Tarihi : 10/10/2016

## Karar Sayısı : 935

## 

## Büyükşehir Belediye Meclisi 10/10/2016 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10/10/2016 tarih ve 76835128-301.03/E.175678 sayılı yazısı katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Dünya üzerinde son yıllarda yaşanan toplumsal karışıklıklar, insanların kitlesel hareketine sebep olmuştur. Bu kitlesel göçten İlimiz de etkilenmiş ve hızlı bir nüfus artışı yaşanmıştır.

Artan nüfus artışı sonucu ihtiyaç duyulan yol, ulaşım, park ve buna benzer diğer kamu hizmetleri İdarelerimizce yürütülmekle birlikte, vatandaşlarımızın temel ihtiyacı olan barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak özellikle yüksek konut fiyatları da dikkate alındığında dar gelirli vatandaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılayacak Konut Projelerine yönelik çalışmaların Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak yapılması planlanmıştır.

Hızla gerçekleştirilmesine ihtiyaç duyulan Konut Projesi için yapılan yer arayışımızda geçmiş yıllarda Toroslar İlçesi içerisinde yapımı gerçekleştirilmiş ve vatandaşların kullanımına sunulmuş olan Halkkent Toplu Konut Uygulaması sınırları içerisinde 96 konutluk bir alanın yapılmadığı tespit edilmiş ve bu alanın konut üretimi için kullanılması planlanmıştır.

İlk etap Konutlar olarak yapılması planlanan alan, tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi, 2986 ada, 1 parsel numaralı 15,969.00 m2 miktarlı taşınmaza isabet etmektedir.

Halen, tapuda Arpaçsakarlar Mahallesi, 2986 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı yapılmayan 96 adet konut bulunmaktadır.

Yoğun göçe dayalı nüfus artışına bağlı olarak konut fiyatları da yükselmiş olan İlimizde, dar gelirli vatandaşlarımızın ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Arpaçsakarlar Mahallesi, 2986 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 69. maddesi doğrultusunda Konutlar üretilmesi ile ilgili teklifin gündeme alınarak, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na müştereken havalesine**, yapılan iş'ari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**